# HERZLICH WILLKOMMEN ZUR BÜRGERVERSAMMLUNG 2022



# Bürgerversammlung 20.09.2022

- 1. Begrüßung
- 2. Fragen aus der letzten Bürgerversammlung
- 3. Totengedenken
- 4. Abgeschlossene Projekte seit der letzten Bürgerversammlung
- 5. Aktuelle Bauvorhaben
- 6. Weitere Themen
- 7. 1000 Jahre Mering
- 8. Sonstiges
- 9. Fragen / Anträge aus der Versammlung



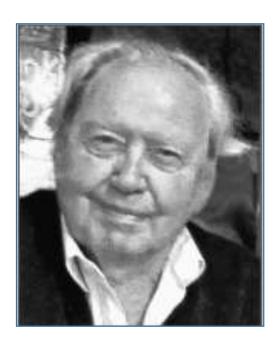
# Totengedenken: Ehrenbürgerin, MGRin Ellen Kratzer



22. Januar 2022



# Totengedenken: 3. Bgm. und MGR Stefan Sumperl



29. April 2022



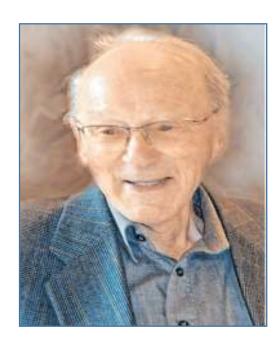
# Totengedenken: MGR Max Sedlmeir



13. Mai 2022



# Totengedenken: MGR Max Schelle



07. Juli 2022



# Abgeschlossene Projekte: Skaterplatz mit Flutlichtanlage



Fertigstellung: 03/2022 Baukosten: ca. 14.700,- € Grundfläche: 1.025 m²



# Abgeschlossene Projekte: Verkehrskonzept am Schulzentrum





Fertigstellung: 02/2022 Baukosten: 1.475.000,- €

Erwartete Förderung für Bushaltestellen: 137.332,- €



# Abgeschlossene Projekte: Sanierung Westfassade Grundschule I





Beschluss vom: 10.05.2021

Kosten: 117.000,- €

Malerarbeiten Fassade, Dachreparatur Treppenturm, teilweise Erneuerung der Fenster



# Abgeschlossene Projekte: Sanierung Ostfassade Grundschule I



Beschluss vom: 10.05.2021

Kosten: ca. 50.000,- €

Malerarbeiten Fassade, Fensterrahmen und

Rollokästen





#### Abgeschlossene Projekte: Lüftungsanlagen GS I + GS II





Einbau von Lüftungsanlagen in die Außenwände der Klassenräume beider Grundschulen zum dauerhaften Luftaustausch und zur Aufrechterhaltung eines gesunden Raumklimas

Beschluss: 29.07.2021

Fertigstellung: 30.06.2022

Kosten GS I: 290.000,- €; davon Förderung: 232.000,- € (= 80 %) Kosten GS II: 324.000,- €; davon Förderung: 260.000,- € (= 80 %)

Gesamt: 614.00,- €; davon Förderung 492.000,- €





#### Abgeschlossene Projekte: Digitalisierung der Grundschulen

GS I - Luitpoldschule

Strukturierte Datenverkabelung der Gebäude Flächendeckende WLAN-Infrastruktur (WiFi 6)



100 Tablets mit Zubehör Apple Ipads als Lehrerdienstgeräte Großflächen-Displays mit AppleTV-Boxen und Soundbars für alle Unterrichtsräume





GS II - Ambérieuschule

Strukturierte Datenverkabelung der Gebäude Flächendeckende WLAN-Infrastruktur (WiFi 6)



100 Tablets mit Zubehör Convertibles (2-in-1-Notebooks) als Lehrerdienstgeräte Interaktive Tafeln mit Soundbars für alle Unterrichtsräume



Auszeichnung:

smart school

by bitkom



### Abgeschlossene Projekte: Teilauslagerung Rathaus in den Bauhof



Beschluss vom: 24.06.2021

Fertigstellung / Umzug: 05/2022

Kosten: 180.000,- €

Umbau von zwei Wohnungen zu sechs Büroräumen, Umzug des technischen Bauamtes in den Bauhof



#### Aktuelle Bauvorhaben: Hort Grundschule 1, Klostergasse



Beschluss am: 21.02.2019
Bauantrag vom: 13.02.2020

Fertigstellung: voraussichtlich Herbst 2022

Kostenschätzung: 4.530.000,- € Förderbetrag: ca. 1.900.000,- € Neubau für 4 Gruppen a 25 Kinder

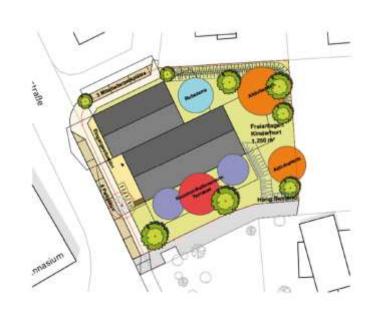


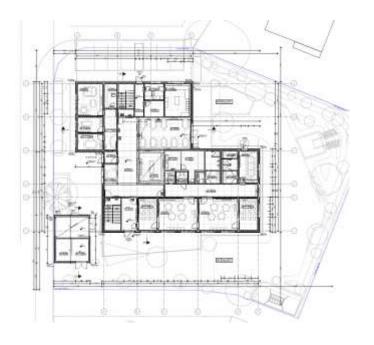






#### Aktuelle Bauvorhaben: Hort Grundschule 2, Ambérieustraße







Beschluss am: 25.07.2019/24.02.2022

Bauantrag vom: 04.03.2020 Baubeginn: geplant 09/2022

Kostenschätzung: 5.617.000,- € (01/2022)

Neubau für 5 Gruppen a 25 Kinder

Förderungen:

FAG 2.101.000,- € (Bescheid v. 16.05.22)

Holzbau 250.000,- € (Nachhaltigkeit 324.000,- €)



### Aktuelle Bauvorhaben: Erneuerung der Freisportanlage



Beschluss am: 25.07.2019/24.02.2022

Baubeginn: 06/2022

Fertigstellung: geplant 06/2023 Kostenschätzung: 2.611.000,- €

Förderungen: 1.650.000,- €, Anteil Landkreis ca. 550.000,- €





### Aktuelle Bauvorhaben: Sanierung Tribünendach



Beschluss vom: 18.11.2021 Kosten: ca. 100.000,- €

Austausch des beschädigten Holztragwerks und Neudeckung des Daches



# Aktuelle Bauvorhaben: **Sportheim**



Beschluss vom: 19.11.2015

Baubeginn: 05/2021

Kostenschätzung: 4.200.000,- €





# Aktuelle Bauvorhaben: **Sportplatz Grundschule I**





Beschluss vom: 17.01.2022 Kosten: ca. 110.000,- €

Erneuerung des Belages, der Rinnen und des Ballfangzaunes



#### Aktuelle Bauvorhaben: **Zettlerbrücke**





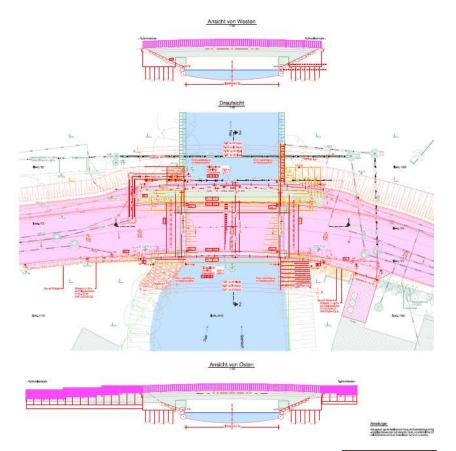
Beschluss vom: 13.12.2018

Baubeginn: 02/2022

geplante Fertigstellung: 12/2022 Kostenschätzung: 1.060.000,- €

Förderung: 756.000,- €

Verkehrssicherheit von Straße und Brücke ist nicht mehr gegeben, ein kompletter Neubau ist notwendig





# Aktuelle Bauvorhaben: Brücke Färbergasse







Beschluss vom: 16.12.2021 Bauausführung: Herbst 2022 Kostenschätzung: 250.000,- €



# Aktuelle Bauvorhaben: Sanierung Folie Freibad





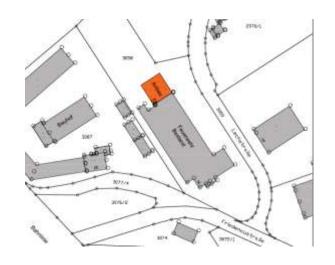
Beschluss vom: 16.12.2021

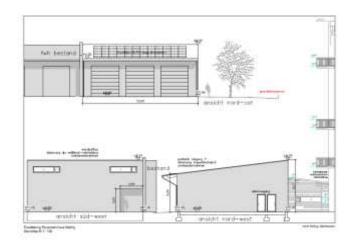
Ausführung geplant: Herbst 2022 bis Frühjahr 2023

Kostenschätzung: 250.000,- €



#### Aktuelle Bauvorhaben: Erweiterung Feuerwehrhaus







Beschluss vom: 16.02.2021

Baugenehmigung am: 15.12.2021 geplanter Baubeginn: 09/2022 Kostenschätzung: 440.000,- €

bisher bereits beauftragte Leistungen: 751.054,- €

Förderung: 95.300,- €

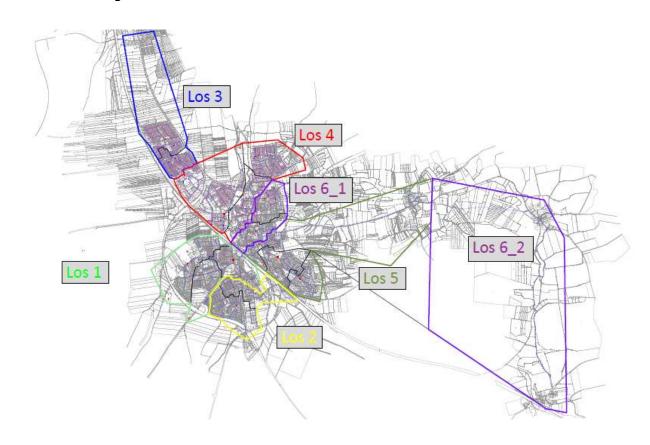
Erweiterung um drei Stellplätze für Feuerwehrfahrzeuge und zusätzliche Lagerflächen



# Aktuelle Bauvorhaben: Glasfaserausbau Bayernwerk



86 % bereits mit 200 Mbit/s versorgt, Förderung deshalb nur eingeschränkt möglich BayernWerk: Glasfaser bis ins Gebäude





### Aktuelle Bauvorhaben: Errichtung von E-Ladesäulen



Standort Bouttevillestraße



Standort Marktplatz



Standort Tratteilstraße

Beschluss vom: 21.10.2021

Ausführung: 09/2022

Kostenschätzung: 46.500,- €

bisher bereits beauftragte Leistungen: ca. 56.000,- €

Förderhöhe: 30.000,-€



# Aktuelle Bauvorhaben: B & R Gewerbegebiet West



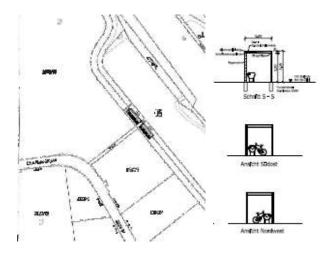
Beschluss vom: 15.03.2021 Kostenschätzung: 150.000,- €

Förderungen:

Bund (ZUG) 118.000,- €

BayGVFG 20.000,- €









# Aktuelle Bauvorhaben: Neubau einer Kindertagesstätte "Am Mühlanger"





Träger: offen, wird derzeit ausgeschrieben Zusätzlich geschaffene Betreuungsplätze:

Kindergarten: 75 Kinderkrippe: 48

Gesamtkosten: 8,5 Mio. €





#### Aktuelle Bauvorhaben: Neubau einer Kindertagesstätte "Am Mühlanger"

#### **Bauzeitenplan:**

Februar/März 2021: Beginn VgV-Verfahren zur Vergabe der Trägerschaft und der

Architekturleistungen

September 2021: Beginn der Planung des neuen Gebäudes Oktober 2022: Bauantrag und Einleitung Förderverfahren

Oktober 2023: Baubeginn

#### → Fertigstellung 2024 /2025

Ohne der Berücksichtigung von teilweise langwierigen Grundstücksverhandlungen muss für ein Neubauprojekt mit einem Vorlauf von <u>mind. drei Jahren</u> gerechnet werden. Dazu kommt die Problematik der Personalfindung, insbesondere bei unterjährigen Einstellungen.



# Aktuelle Bauvorhaben: Neugestaltung des Verkehrsraums am Marktplatz





## Aktuelle Bauvorhaben: Umgestaltung Straßenraum im Bereich des Marktplatzes

#### **Ortsmitte Mering**

Im Rahmen einer Mehrfachbeauftragung lagen 5 Plankonzepte vor. Das Siegerkonzept ist der Entwurf des Freisinger Büro's "TOPONAUTEN":

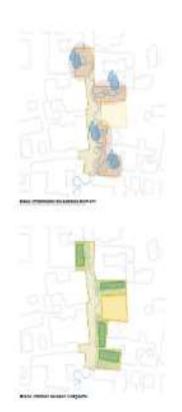
#### Folgende Punkte haben überzeugt:

- Entschleunigung Verkehrsgeschwindigkeit reduzieren
- Trinkwasserbrunnen Barfußrinne
- Barrierefreiheit Auftenhaltsqualität
- Biodivisität Bäume, grüne Intarsien











#### Weitere Themen: Einzelhandels- und Leerstandsmanagement

#### **Termine und Themen:**

Aktion "Mering blüht auf" vom 02. bis 08.05.2022

3. Sitzung Projektgruppe am 11.05.2022

Suche eines Logo's

Marktmanager als Kümmerer für die Ortsmitte / Gewerbe

- Abend der Digitalisierung im Einzelhandel am 16.05.2022
- Unternehmerfrühstück am 08.03. und 14.06.2022
- 4. Sitzung Projektgruppe ist geplant ab Ende September 2022



Unternehmerfrühstück



Bänkle vor dem Rathaus

Mering blüht auf







#### Weitere Themen: Machbarkeitsstudie Altes Kloster / Rathaus

**Untersuchung Gebäudebestand Rathaus und Altes Kloster** 

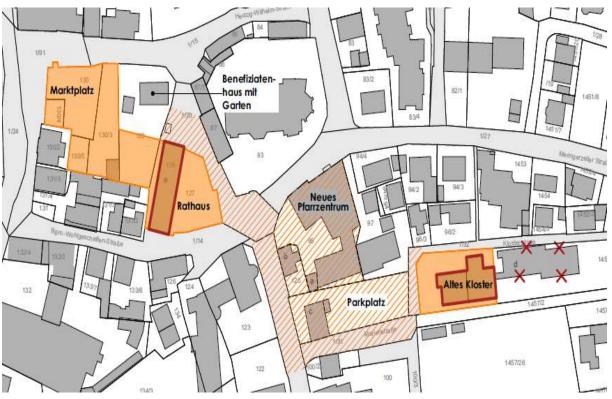
Raumgrößen Rathaus aktuell: 868,46 m²
Künftiger Flächenbedarf: 2.530,00 m²

Varianten zur Flächenverteilung:

Großer Anbau keine Rathausnutzung im Kloster

Mögliche Rathauserweiterung: Kleiner Anbau Nutzung des Klosters als Rathaus







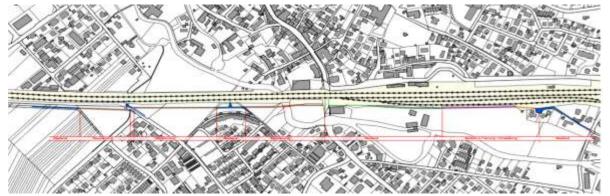
# Projekt: Bahnparalleler Radweg Paarstraße







Kostenschätzung: 400.000,- € Vertragliche Regelung der Inanspruchnahme des Grundstücks der DB Förderprogramm Bay. Staatsministerium Wohnen, Bau und Verkehr





#### Weitere Themen: **Bauleitplanung**

#### Bebauungspläne

- Bebauungsplan Nr. 76 "Nördlich der Hartwaldstraße" mit gleichzeitiger Veränderungssperre Aufstellungsbeschluss am 28.01.21 Schwerpunkt: Höhen – Dachform – Maß der baul. Nutzung Beschluss Veränderungssperre 25.02.21 frühzeitige Auslegung vom 18.08.21 bis 01.10.21 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen mit anschließender Billigung 28.07.22 öffentliche Auslegung vom 09.09.22 bis 14.10.22
- o Bebauungsplan Nr. 78 "Alt St. Afra" mit gleichzeitiger Veränderungssperre -Schwerpunkt: Art u. Maß der baul. Nutzung – Baufenster Aufstellungsbeschluss am 29.04.21 Beschluss Veränderungssperre 29.04.21 öffentliche Auslegung vom 30.03.22 bis 06.05.22 Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen mit anschließendem Satzungsbeschluss am 22.09.22 o Baugebiet Nr. 44 "Augsburger Straße" Grundsatzbeschluss am 12.05.2022 mit
- dem Ergebnis, dass das Bauleitplanverfahren nicht weitergeführt werden soll.
- o Baugebiet Nr. 79 "Mering Zentrum" Zieldefinition MGR Sitzung 22.09.2022

#### Weitere Verfahren:

- o Einbeziehungssatzung "Fl.Nr. 1773/2 Mering Finsterweg"
- 4. Änderung **B'plan Nr. 17 "Holzgartenweg"** Kindergarten Aufstellungsbeschluß 16.12.2021 Auslegung-Billigung 30.6.22
- Bebauungsplan Nr. 80 "Nordöstlich der Reifersbrunner Straße" Aufstellungsbeschluß und Veränderungssperre
- O Vorhabenbezogener B'plan Nr. 77 "Am Galgenbach" Billigung-Auslegung 29.07.2022
- o Ortsrandsatzung 1. Änderung "Nordwestlich Kissinger Straße" rechtsverbindlich
- 9. Änderung B'plan Nr. 24 a "Gewerbegebiet nördlich der Umgehungsstraße" Sortiment
- 1. Änderung B'plan Nr. 67 "Gewerbepark Mering West" Satzungsbeschluß 16.12.2021
- o 1. Änderung **B'plan Nr. 73 "Nördliche Afrastraße"** Satzungsbeschluß 16.12.2021
- o **B'plan Nr. 75 "Südlich des Kreutwegs"** Satzungsbeschluß 18.11.2021
- o Baugebiet Nr. 81 "Südöstlich der Unterberger Straße" Aufstellungsbeschluss und Veränderungssperre - MGR Sitzung 22.09.22

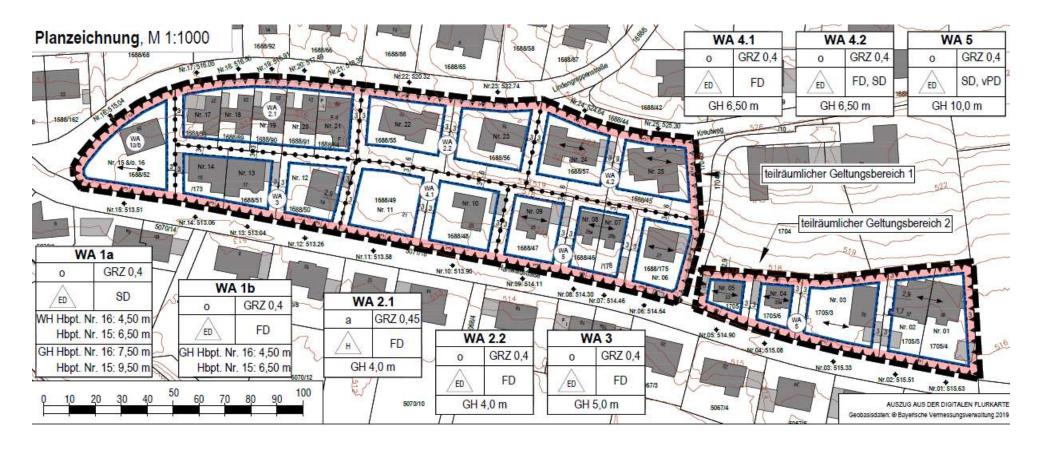


# Weitere Themen: Bebauungsplan Nr. 78 "Alt St. Afra"



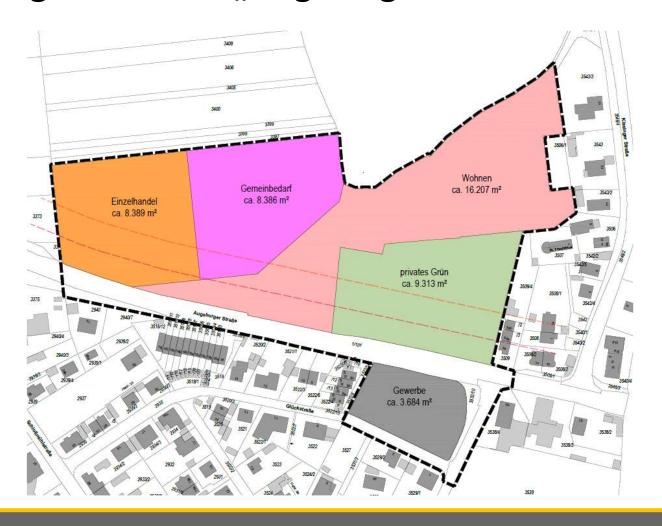


## Weitere Themen: Bebauungsplan Nr. 76 "Nördlich der Hartwaldstraße"





# Weitere Themen: Baugebiet Nr. 44 "Augsburger Straße"





## Weitere Themen: Sachstand Meringerzeller Straße

### Vorauszahlungsbeiträge werden rückerstattet!

- Vorauszahlungsbeiträge festgesetzt mit Bescheid vom 04.10.2017
- Abschaffung Straßenausbaubeiträge rückwirkend zum 01.01.2018
- Anträge auf Rückerstattung durch die Anlieger in 2018
- Klärung der Rechtsgrundlagen durch die Verwaltung
- Härteausgleichszahlungen durch den Freistaat Bayern -Ende Quartal 1-2022 (März 22)
- Beschluss Rückerstattung durch Marktgemeinderat Mering am 28.04.2022
- Vollzug nach Abstimmung mit der Härtefallkommission
- Rückerstattung der VZ- Beiträge, i.V.m. Rückführung Härteausgleich an den Freistaat Bayern durch die Gemeinde







## Weitere Themen: Neufassung Kinderspielplatzsatzung

Die Satzung (Rechtskraft: 25.02.2022) für **private** Kinderspielplätze regelt:

- Lage
- Größe
- Beschaffenheit
- Ausstattung Unterhalt
- Ablöse

### Anwendung bei:

- Errichtung von Gebäuden mit mehr als 3 Wohneinheiten,
- Änderungen oder
- Nutzungsänderungen

#### **Nachweis:**

- Herstellung auf Baugrundstück
- Herstellung auf nahegelegenem Grundstück dingliche Sicherung
- Ablösevereinbarung

**Größe:** <u>Je 25 m² Wohnfläche sind 1,5 m²</u> Bruttofläche Spielplatz erforderlich - **Mindestgröße von 60 m²!** 

Faktoren zur Berechnung einer Ablöse:

- Bodenrichtwert
- Kosten Herstellung
- Kosten Unterhalt
- •Spielplatzfläche (m²)

Ablöse in der Gemeinde Mering: 825,92€ pro m². Differenzen je nach Bodenrichtwert-Beispiel mit 800 € Bodenrichtwert!

In Mering belaufen sich die aktuellen Bodenrichtwerte je nach Gemeindebereich für Wohnbauflächen auf einen Wert pro Quadratmeter von 890,00 €, 930,00 €, 1.000,00 €, 1.150,00 € und 1.200,00 €!



## Weitere Themen: Neufassung der Stellplatzsatzung

Weitere Beratung MGR-Sitzung Oktober/November 2022

Neu – Fahrradabstellplätze

#### Regelung:

- Anzahl
- Größe
- Beschaffenheit

### Änderungen:

- Gestaltung und Ausstattung der Stellplätze
- Richtzahlen
- Ablösebetrag

Rechtssicherheit der Stellplatzsatzung ist zu gewährleisten! Die Neufassung erfolgt in juristischer Abstimmung







## Weitere Themen: Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe

#### Was ändert sich durch die Novellierung der BayBO?

Bisher	Neu
Abstandsfläche 1,0 H, mindestens 3 m	Abstandsfläche 0,4 H, mindestens 3 m
16 m-Privileg (2 Wände unter 16 m Länge = ½ Abstandsfläche)	16 m Privileg entfällt
Berechnung H:	Berechnung H:
H = Wandhöhe + Dachhöhe bei einer Neigung	H = Wandhöhe + 1/3 der Dachhöhe,
bis 45° - Kein Ansatz	Dächer ab einer Neigung von 70° werden voll angerechnet
von 45 – 70° Ansatz mit einem Drittel der Dachhöhe	
ab 70° Dachneigung = voller Ansatz der Dachhöhe	
	Grenzabstandsflächen werden teilweise verringert!

#### Regelung des Marktes Mering durch Abstandsflächensatzung:

**Ziel:** Erhalt der Regelungen aus altem Recht

Nachbarschutz Wohnqualität

Vermeidung unverhältnismäßiger Nachverdichtung

**Gliederung in Bereiche** – jeweilige Festsetzung der <u>Abstandsflächentiefe</u>:

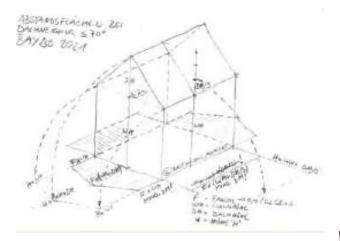
Bereich 1 – Gebäude mit einem Geschoß = 0,4 H

Bereich 2 – Gebäude mit zwei Geschossen = 0,5 H

Bereich 3 - Gebäude mit drei oder mehr Geschoßen = 0,6 H

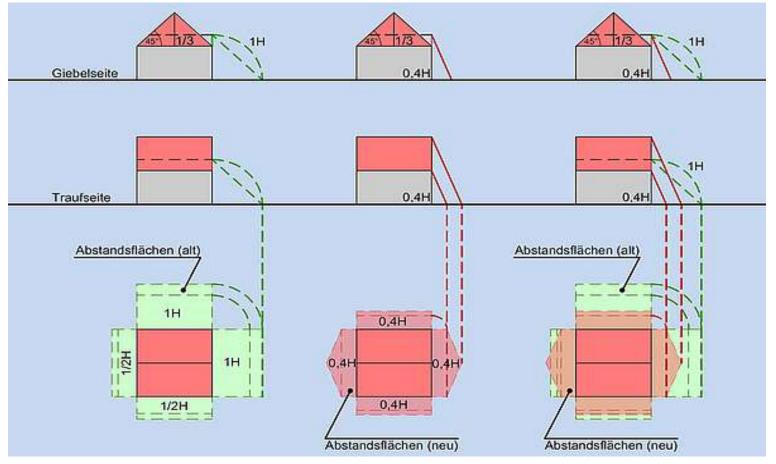
Bereich 4 – Regelung nach Bebauungsplan

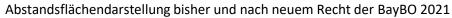
Weitere Beratung und Entscheidung in einer der nächsten MGR-Sitzungen, voraussichtlich im Oktober/November 2022 über die Aufrechterhaltung 16 m-Privileg und Festlegung der Gliederungsbereiche





# Weitere Themen: Neufassung der Abstandsflächensatzung

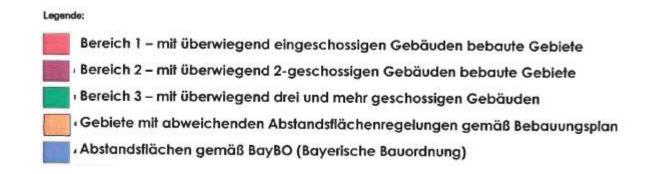






## Weitere Themen: Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe







## Weitere Themen: Vorhaben Ausbau der Kinderbetreuung

#### Kindertagesstätte "Margarita":

- Beschluss vom: 17.09.2020

- Ausbau: Erweiterung der Einrichtung durch drei Krippengruppen zu je zwölf Betreuungsplätzen

#### Kindertagesstätte "Frohsinn":

- Möglichkeit eines Neubaus: Erweiterung durch drei Krippengruppen, sowie eine Kindergartengruppe oder drei Krippengruppen, sowie zwei Kindergartengruppen.

#### Kindertagesstätte "St. Afra":

- Beschluss vom: 30.01.2020

- Marktgemeinderat befürwortet den Ersatzneubau, dieser stellt den Bedarf für insgesamt fünf Gruppen, davon zwei Krippengruppen und drei Kindergartengruppen in der Betriebsform "Haus für Kinder" fest.

#### Kindertagesstätte "Haus der kleinen Freunde Farbkleckse"

- Es besteht die Möglichkeit einer Erweiterung von zwei Betreuungsgruppen. Hierfür müsste die dort angesiedelte Sportgaststätte weichen.



## Weitere Themen: **Bedarfsplanung KiTa (SAGS)**

Der Markt Mering hat das Institut SAGS für eine Bedarfsabschätzung der kindbezogenen Infrastruktur engagiert.

Daraus resultieren folgende Erkenntnisse:

	2022	2023	2025	2027	2029	2031
Benötigte Plätze "Krippe"	233	244	252	248	243	240
	2022	2023	2025	2027	2029	2031
Benötigte Plätze "Kindergarten"	647	661	689	724	725	713
	2022	2023	2025	2027	2029	2031
Benötigte Plätze Krippe und Kindergarten	880	905	941	972	968	953

<sup>\*</sup> die o.g. Werte basieren auf bestimmten Annahmen, diese können unter gewissen Umständen nicht eintreten.

Unter Berücksichtigung des aktuell geplanten Ausbaus der Kinderbetreuung ist davon auszugehen, dass der künftige Bedarf gedeckt werden kann.



## Weitere Themen: Übersicht über die Betreuungssituation

Stand: 12.09.2022

#### Krippe: 49 (Vergebene Plätze 91)

Eine Warteliste wurde angelegt. Bei frei werdenden Betreuungsplätzen werden die Plätze nach den bekannten Vergabekriterien vergeben. Unter den oben genannten fehlenden Krippenplätzen befinden sich zudem fünf Flüchtlingskinder.

#### Kindergarten: 0 (Vergebene Plätze 184)

(11 Kindergartenkinder konnten nicht in der gewünschten Einrichtung untergebracht werden. Eine Betreuungsmöglichkeit kann im Waldkindergarten Mering, im Haus für Kinder Sternschnuppe in Schmiechen sowie in Einrichtungen der Gemeinde Kissing angeboten werden.)

#### Hort / lange & kurze Mittagsbetreuung: 2 (113 Vergebene Plätze)

Eine Warteliste wurde angelegt. Bei frei werdenden Betreuungsplätzen werden die Plätze nach den bekannten Vergabekriterien vergeben.



## Weitere Themen: Personalsituation durch Fachkräftemangel

#### Ganztagsbetreuung: "Da wird mir angst und bange"

Aichach - In der Theorie klingt es nicht schlecht: Ab 2026 bekommen Grundschulkinder einen Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung. Das soll Bildung gerechter und Familie und Beruf leichter vereinbar machen. Denn für viele Eltern ist es inzwischen ohne Ganztagsangebot kaum noch möglich, weiter zu arbeiten.



Die Ludwig-Steub-Grundschule an der Ludwigstraße ist eine von vier Grundschulen im Aichacher Stadtgebiet. Räumlich ausgerichtet ist die Schule laut Bürgermeister Klaus Habermann für die Ganztagsbetreuung nicht. Entsprechend sieht er eine Baulawine auf Aichach zukommen. Foto: Thomas Winter

Quelle: Aichacher Zeitung 08.06.2022

https://www.aichacher-zeitung.de/vorort/aichach/ganztagsbetreuung-da-wird-mir-angst-und-bange;art18,178132

Aktuell besteht lediglich ein Rechtsanspruch auf Kita-Betreuung für Kinder ab einem Jahr bis zur Einschulung. Für Kinder in der Grundschule gilt dies - noch - nicht. Gleichwohl gibt es Betreuungsangebote über die normale Schulzeit hinaus. Im Aichacher Stadtgebiet etwa werden an den vier Grundschulen eine kurze und eine verlängerte Mittagsbetreuung angeboten.

Laut Aichachs Bürgermeister Klaus Habermann (SPD) sind die Eltern mit dem derzeitigen Angebot "sehr zufrieden". Es gebe zwar Wartelisten, doch handle es sich dabei um keine dringenden Fälle, sagte Habermann im Gespräch mit der Landtagsabgeordneten Simone Strohmayr. Die Frauenpolitische Sprecherin der SPD-Fraktion war Anfang der Woche nach Aichach gekommen, um mit dem Rathauschef und Hauptamtsleiterin Aurelija Igel das Thema "Ganztagsanspruch 2026 - Was kommt auf die Kommunen zu?" zu diskutieren. Habermann ist es nach eigener Aussage "angst und bange", wenn er an den ab 2026 geltenden Rechtsanspruch für Grundschüler denkt. Die Schulgebäude, bekundet das Stadtoberhaupt, seien für die versprochene Ganztagsbetreuung nicht ausgerichtet. "Die Kinder den ganzen Tag im Klassenzimmer zu bespaßen, wird schlecht gehen", ist Habermann überzeugt. Deshalb brauche es Räumlichkeiten, die es an den Aichacher Grundschulen aber nicht gebe. Zudem fehle es an Mensen, wo die Kinder essen können. "Da wird eine riesige Baulawine auf uns zukommen", befürchtet Habermann und stützt sich dabei auf seine Erfahrungen im Zusammenhang mit dem Rechtsanspruch auf die Kita-Betreuung.

"Wir bauen quasi permanent neue Kitas", sagt Habermann mit einem leicht resignativen Unterton in der Stimme. Für den Bau an sich gebe es zwar Fördermittel, bis die Gelder aber flössen, dauere es zwei bis drei Jahre. "Und auch dann reichen die Mittel nicht aus. Wir müssen quasi Geld mitbringen." Die größte Schwierigkeit sieht der Rathauschef indes nicht bei den Gebäuden, sondern beim Personal.

"Die Stellenangebote für unsere zehn städtischen Kindertageseinrichtungen laufen quasi in Endlosschleife", stellt Aurelija Igel fest, sie ist bei der Stadt unter anderem für die Kindergärten zuständig.

Bis 2026 sei es zwar noch ein bisschen hin, sagt Habermann, trotzdem werde es eine "Riesenherausforderung". Was Bayern, das im Vergleich zu anderen Ländern stark hinterherhinkt, zugutekommt: Der gesetzliche Anspruch gilt zunächst nur für Grundschulkinder der ersten Klassenstufe. In den Folgejahren soll er jeweils um eine Klassenstufe ausgeweitet werden. Von August 2029 an hat dann jedes Grundschulkind der Klassenstufen eins bis vier einen Anspruch auf ganztägige Betreuung. Bereits jetzt fehlt es in den Kindertageseinrichtungen an Erzieherinnen - hinzu kommen Platzprobleme



## Weitere Themen: Pauschalisierung der KiTa-Mittagessensgebühr

In der Marktgemeinderatssitzung vom 28.07.2022 wurde die Pauschalisierung der Verpflegungsgebühren beschlossen. Dadurch werden die Aufwände sowohl in der Verwaltung als auch in den Kindertageseinrichtungen reduziert. Ab September fallen folgende Kosten für die Mittagsverpflegung an:

Kinder bis zum dritten Lebensjahr: 84,00 € Kinder ab dem dritten Lebensjahr: 87,00 €

In diesen Kosten inbegriffen ist ein Zuschuss des Marktes Mering in Höhe von 10,00 € pro Kind und Monat. Erstattungsregelungen für Fehlzeiten werden in der kommenden Marktgemeinderatssitzung beschlossen.

Die Steigerung der Kosten ist auf eine fehlende Anpassung seit dem Jahr 2017 zurückzuführen. Die bisher berechneten Kosten beinhalteten außerdem keine Personalkosten. Ab September werden die Kosten der Lieferanten und die anfallenden Personalkosten des hauswirtschaftlichen Personals in der Verpflegungspauschale berücksichtigt, was zur Kostendeckung führt.

Eine Überschuss wird dadurch nicht erzielt!



# Weitere Themen: Kindergartengebühren

Krippe	Kalkulation von 2019	Betreuungszeit	Betrag in €		
Kiippe		bis 4 Std. täglich	190,00	monatlich	
	Neukalkulation im Jahr 2023	bis 5 Std. täglich	215,00	monatlich	
		bis 6 Std. täglich	240,00	monatlich	
		bis 7 Std. täglich	265,00	monatlich	
		bis 8 Std. täglich	290,00	monatlich	
		bis 9 Std. täglich	315,00	monatlich	
		bis 10 Std. täglich	340,00	monatlich	
		bis 11 Std. täglich	365,00	monatlich	
Kindergarten	Kalkulation von 2019	Betreuungszeit	Betrag in €		
Killacigarteli		bis 4 Std. täglich	120,00	monatlich	
	Neukalkulation im Jahr 2023	bis 5 Std. täglich	132,00	monatlich	
		bis 6 Std. täglich	144,00	monatlich	
		bis 7 Std. täglich	156,00	monatlich	
		bis 8 Std. täglich	168,00	monatlich	
		bis 9 Std. täglich	180,00	monatlich	
		bis 10 Std. täglich	192,00	monatlich	
		bis 11 Std. täglich	204,00	monatlich	
Verpflegungs-	Kalkulation von 2022	Inanspruchnahme	Kinder bis zu	m vollendeten	Kinder ab dem vollendeten
		Mittagessen in Tagen			dritten Lebensjahr
gebühren	Neukalkulation im Jahr 2023	1 Tag	16,80 € mona	•	17,40 € monatlich
		2 Tage	33,60 € mona		34,80 € monatlich
		3 Tage	50,40 € mona		52,20 € monatlich
		4 Tage	67,20 € mona		69,60 € monatlich
		5 Tage	84,00 € mona		87,00 € monatlich



## Weitere Themen: **Gebührenkalkulationen**

Kommunale Abwasserentsorgung	Kalkulation vom 30.11.2022  Kalkulationszeitraum 2020 bis 2022	Gebührensatz Volleinleiter 2,00 € pro m³  Gebührensatz Teileinleiter 1,94 € pro m³  Grundgebühr 1,03 €/mtl. = 12,36 €/jährlich		
Kommunale Wasserversorgung	Kalkulation vom 16.11.2020  Kalkulationszeitraum 2020 bis 2022	Gebührensatz 1,71 € pro m³ Mehrwertsteuersatz 7 %		
Friedhofsgebühren	Kalkulation November 2015 Grabstättengebühr für Erdgräber inkl. Urnenerdgräber	Die Grabgebühr gilt für eine Laufzeit von 15 Jahren.  1-stellig 353,84 € 2-stellig 673,25 € 3-stellig 969,87 € Urnenerdgrab 252,93 € Urnennischen 463,27 € Urnenstelen 425,86 € Die Neukalkulation der Friedhofsgebühren ist demnächst angedacht.		



## Sonstiges: Instandhaltung unserer Wasser- und Abwasserversorgung





## Sonstiges: 1000 Jahre Mering - bisherige Veranstaltungen

- Artusensemle begeistert mit "Bruderherz"
- 1000 Jahre Mering in Gold und Silber
- Merings Neubürgerin auf Stelzen
- Ein Prost auf das Jubiläum in Mering
- 3D-Film über Mering





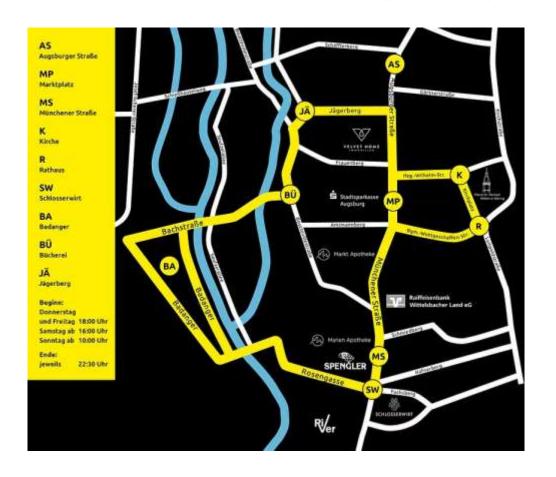








## Sonstiges: 1000 Jahre Mering - Programm







Logo: Büro Benseler

www.1000jahremering.de



## Sonstiges: 1000 Jahre Mering - Programm

Beginn	Ende	Ort	Gruppe
Donner	stag, 29.0	9.2022	2
18.00	18.15	ВА	Begrüßung durch den ersten Bürgermeister
18.00	19.00	MP	Spielmannszug VSK Mering
18.10	18.40	ВА	Zumba® Stars TV Mering
18.45	19.30	BA	TAM-kobá (Percussion)
18.00	21.00	MP*	Fahrrad-Rikscha Bürgernetz
18.15	18.45	SW	Kindertanzgruppe TVM
19.30	20.00	MP	Lumina Moringa (Feuershow)
20.00	21.00	ΒÜ	Der Bayrische Hiasl
20.00	22.30	MP	Högl Buam (Blasmusik)
20.00	22.30	SW	Last Contact – Cool Jazz
20.30	22.30	ВА	Kolpingkapelle Großes Blasorchester

Der Eintritt zu allen Veranstaltungen ist frei mit Ausnahme des Meringer Marktlaufs und des Benefizkonzerts der Süddeutsche BläserPhilharmonie. Bitte beachten Sie, dass es durch Umbauarbeiten zu kurzen Verzögerungen kommen kann.

Beginn	Ende	Ort	Gruppe
Freitag,	30.09.20	22	
18.00	18.30	MP	Die VOKALISTEN (A-Cappella-Vokalensemble)
18.00	19.00	ВА	Musikinstitut Kiendl-App
18.00	19.00	ΒÜ	Neu: Francois Villon – verehrt und angespien
18.00	21.00	MP*	Fahrrad-Rikscha Bürgernetz
18.45	19.30	MS	Pica-Pau Drumshow
19.30	20.00	MP	Gospelchor ENJOY
20.00	20.30	MP	Lumina Moringa (Feuershow)
20.00	22.30	BA	Up2Date Bigband
20.00	22.30	SW	PHŌNIX – Rock'n' Roll
21.00	22.30	MP	Brasseroni (Scharfe Blasmusik)

BA = Badanger AS = Augsburger Straße SW = Schlosserwirt BÜ = Bücherei MS = Münchener Straße StA = St. Agnes MP = Marktplatz \*Bürgermeister-Wohlgeschaffen-Str. (Behindertenparkplatz)



# Sonstiges: 1000 Jahre Mering - Programm

Beginn	Ende	Ort	Gruppe			
Samsta	Samstag, 01.10.2022					
16.00	16.30	SW	Neues Theater Mering			
16.00	22.00	AS	Airbrush-Leuchtkunst			
16.00	17.00	BA	Jugendorchester der Kolpingkapelle			
16.30	17.30	MP	Punawai Ke Aloha (Hawaiianischer Tanz)			
16.30	17.30	BÜ	Große Dichter für kleine Leute (Balladen)			
17.00	17.45	SW	Baarer Alphornbläser			
18.00	19.15	BA	Ökumenischer Gottesdienst			
18.00	21.00	MP*	Fahrrad-Rikscha Bürgernetz			
19.15	20.00	MS	TAM-kobá (Percussion)			
19.30	20.30	BÜ	Ich bin der Fürst der Wälder			
20.00	22.30	MP	Musikverein Schmiechen			
20.00	22.30	SW	Speakers' Corner			
20.30	22.30	BA	Orchester der Musikfreunde Mering			
22.30		BA	Jubiläumsfeuerwerk			

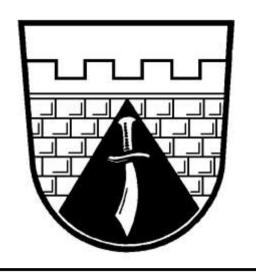
Beginn	Ende	Ort	Gruppe
Sonntag	g, 02.10.2	022	
10.00	13.00	MP	Kolpingkapelle
10.00	13.15	BA	25. Meringer (Jubiläums-) Marktlauf
11.00	12.15	StA	Pica-Pau Drumshow
11.00	13.30	SW	YA BAND (Pop, Rock, Funk und Alpenrock)
13.15	14.00	BA	Showtanz SV Mering
14.00	14.30	MP	Liederkranz Mering
15.00	15.30	SW	Neues Theater Mering
15.30	19.00	MP	Lechwerkmusikanten
16.30	17.00	SW	Liederkranz (Klassik, Volkslieder, Musicals u.v.m.)
18.00	19.30	SW	Sonnige Songs und himmlische Klänge
20.00	22.00	BA	Wake me up! AVICII

BA = Badanger AS = Augsburger Straße SW = Schlosserwirt
BÜ = Bücherei MS = Münchener Straße StA = St. Agnes
MP = Marktplatz \*Bürgermeister-Wohlgeschaffen-Str. (Behindertenparkplatz)



## Sonstiges: Einwohnerzahlen Markt Mering 2021

Zuzüge	1.565
Geburten	149
Gesamt	<u>1.714</u>



Wegzüge	1.508
Sterbefälle	156
Gesamt	<u>1.664</u>

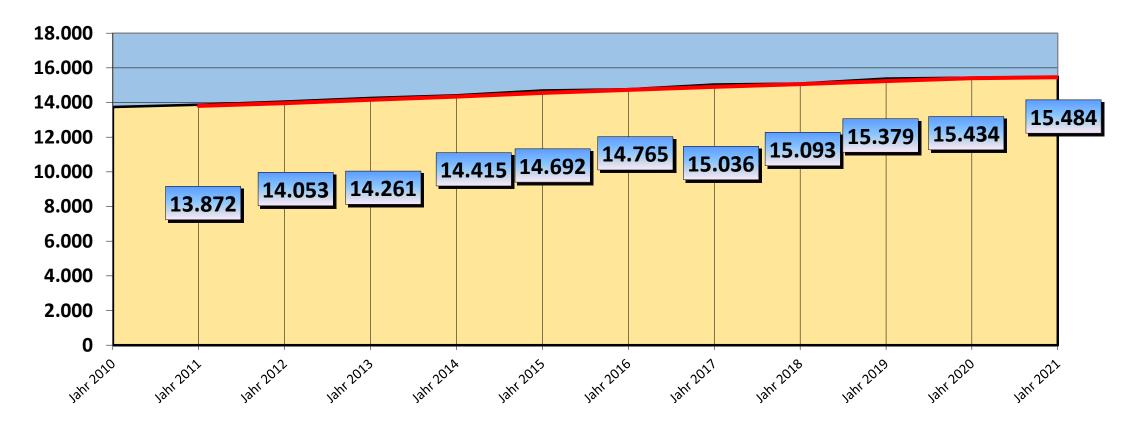
Markt Mering insgesamt

**15.484** 

Ermittlungsdatum 01.01.2022 - mit Nebenwohnung



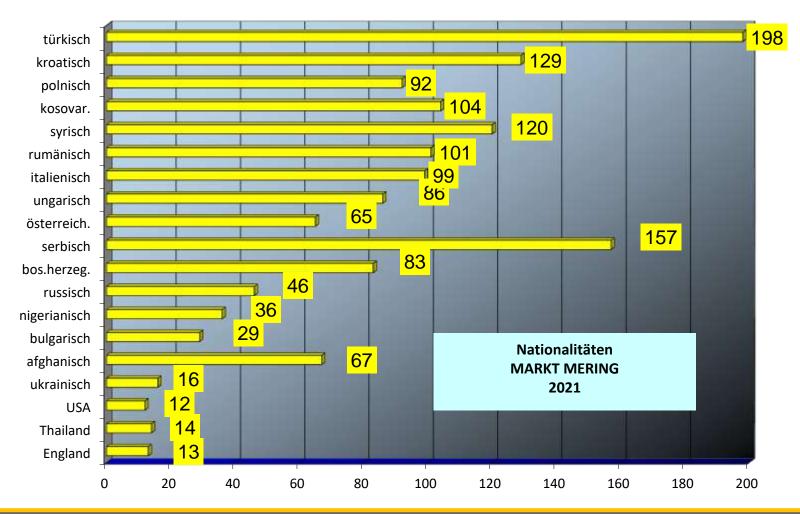
## Sonstiges: Entwicklung der Einwohnerzahlen von 2010 - 2021



Die rote Linie stellt den Durchschnitt der Einwohnerentwicklung in den Jahren 2010 - 2021 dar. Im Jahr 2021 ist die Einwohnerzahl durchschnittlich angestiegen.

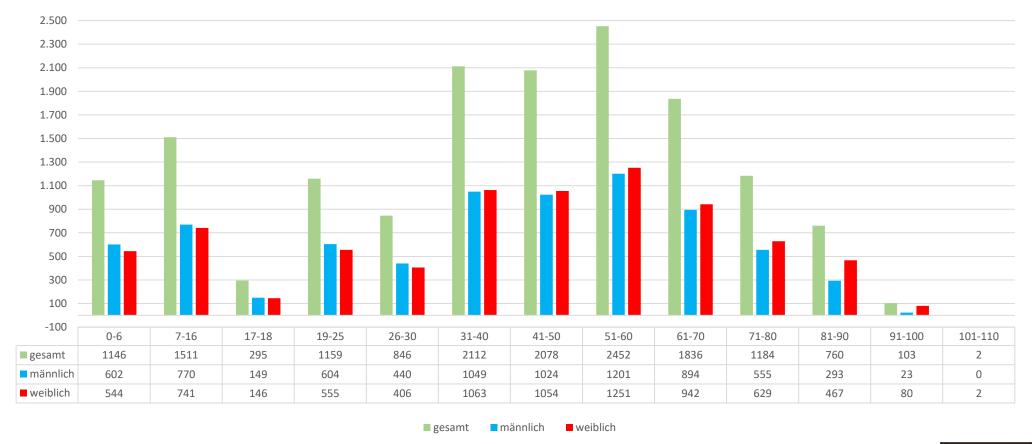


## Sonstiges: Nationalitäten





## Sonstiges: Statistik - Altersgruppen 2021





## Sonstiges: Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung Südostbayern

Ab 01.09.2022 wird im Markt Mering auch die Überwachung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit vorgenommen. Der Zweckverband verfolgt und ahndet Zuwiderhandlungen nach Maßgabe der für die polizeiliche Geschwindigkeitsüberwachung geltenden Vorschriften.

In Absprache mit dem Zweckverband und der Polizeiinspektion Friedberg wurden zunächst acht Messstellen ausgewählt. Es handelt sich dabei um Messstellen an Hauptverkehr- und Ortsstraßen; aber auch in Wohngebieten und Zone "30" wird überwacht.





## Sonstiges: Hörmannsberger Straße / B2 neu

Vorstellung der aktuellen Sachlage durch Staatliches Bauamt am 21.10.2021 im MGR

#### Hörmannsberger Straße:

- Ortstermin mit Anliegern, Weitergabe diverser Vorschläge an das Staatliche Bauamt
- Zusage Sanierung mit Lärmdämmenden Dünnschichtasphalt innerhalb der kommenden fünf Jahre
- Besprechung weiterer Vorschläge am 19.09.2022

Termin für Informationsveranstaltung mit dem Staatlichen Bauamt Augsburg für beide Themen ist derzeit in Abstimmung.







# Weitere Themen: Energie(-GmbH)

IST-Stand - Auszug aus Energieatlas Bayern (EE-Anteil am Gesamtstromverbrauch)



Anteil erneuerbarer Energien am Stromverbrauch (Gem.) (Energie-Atlas Bayern) Stand der Energiewende - WMS)

Gemeinde	Mering
Gesamtstromverbrauch	36.959 MWh (2020)
Anteil am Gesamtstromverbrauch	50,2 % (berechnet für 2020)
Hinweis zum Stromverbrauch	Die Angaben wurden aus statistischen Daten errechnet und können daher vom tatsächlichen Verbrauch abweichen.
Stand	31 12 2020

Stromverbrauch wird noch steigen. Künftig zusätzlicher Bedarf in den Bereichen:

- Wärmeerzeugung
- E-Mobilität

hell: EE-Anteil gering dunkel: EE-Anteil hoch



## Weitere Themen: Energie(-GmbH)

## **Chancen für Projekte**

#### Dachflächen – PV-Anlagen

#### auf kommunalen Gebäuden

- Neubau
- Bestandsobjekte

#### Aktueller Stand:

- Objektauswahl
- · Klärung Projektstruktur (Kooperationsprojekt oder 100% kommunal)

## Freiflächen – PV-Anlagen



#### Aktueller Stand:

- Flächenauswahl, Flächensicherung
- Klärung Projektstruktur (Kooperationsprojekt oder 100% kommunal)

## Wärmelösungen

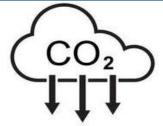
#### Kommunale Wärmeplanung

- Bestandsanalyse
  - Wärmebedarf
  - aktuelle Wärmeerzeugungsstruktur
- Potentialanalyse
  - Einsparpotentiale
    - Einsatzmöglichkeiten EE
- Entwicklung Wärmewendestrategie

#### Aktueller Stand:

In Vorbereitung

#### Ziele:



- Klimaschutz
- Beteiligung der Kommune (Teilhabe und Gestaltungsmöglichkeiten)
- Möglichkeit zur Bürgerbeteiligung
- Erreichung der Klimaschutzziele
- Umsetzung der Energiewende vor Ort

Energiewende dahoam



## Weitere Themen: **Verwahrentgelte**

## **Verwahrgeld Strafzinsen Markt Mering**

0,5 % ab 1.000.000,00 € Sparkasse 0,5 % ab 500.000,00 € Raiffeisenbank

## **Verwahrentgelte im Jahr 2021:**

## Verwahrentgelte im Jahr 2022:

Sparkasse:	32.271,71 €	Sparkasse:	13.536,91 €
Geldmarktkonto:	599,90 €	Geldmarktkonto:	0,00€
Raiffeisenbank:	7.271,50 €	Raiffeisenbank:	14.127,54 €

Verwahrentgelte durch Entscheidung EZB **ab August ausgesetzt.** 



## Weitere Themen: Investitionskredit

**Kreditaufnahme am 03.12.2020 Finanzierung Haushalt** 

Kredit: 12.500.000,00 € \*

Laufzeit: 30.09.2050 (30 Jahre)

Zinsen: **0,49** % **p.a.** (**Zinsbindung bis 30.09.2050**)

Fiktive Neuaufnahme Kredit zum 01.10.2022

Kredit: 12.500.000,00 €

Laufzeit: 30 Jahre

Zinsen: 2,74 % p.a. (Zinsbindung 20 Jahre, Stand 13.09.22)

Zinsen im Jahr 2020: 5.104,17 € (anteilig) Zinsen im 1. Jahr: 85.625,00 € (anteilig)

Zinsen im Jahr 2021: 59.973,92 € Zinsen im 2. Jahr: 339.645,74 €

Zinsen im Jahr 2022: 57.932,18 €

Schuldenstand zum 31.12.2022: 11.562.470,00 €

\*5,5 Mio. € Investitionen Vertraglicher Sollzir

4,5 Mio. € Liquidität

2,5 Mio. € Umschuldung Gewerbepark

Vertraglicher Sollzins bei Überziehung des Kontos: 4,65 %



## Weitere Themen: **Geldanlage**

Anlagesumme: 1.000.000,00 €

Angebot 1: Sparkasse Angebot 2: Nord LB, Sicherungssystem der Sparkassen-Finanzgruppe

Laufzeit: 1 Jahre Laufzeit: 1 Jahre

Zinssatz: 1,35 % p.a. Zinssatz: 1,84 % p.a.

Endsumme: 1.013.500,00 € Endsumme: 1.018.400,00 €

Laufzeit: 2 Jahre Laufzeit: 2 Jahre

Zinssatz: 1,65 % p.a. Zinssatz: 2,21 % p.a.

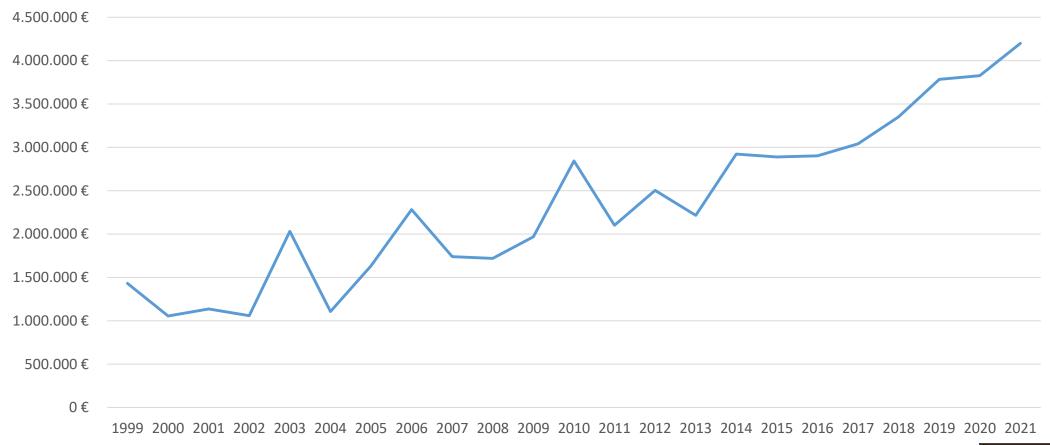
Endsumme: 1.033.000,00 € Endsumme: 1.044.200,00 €

#### Fazit:

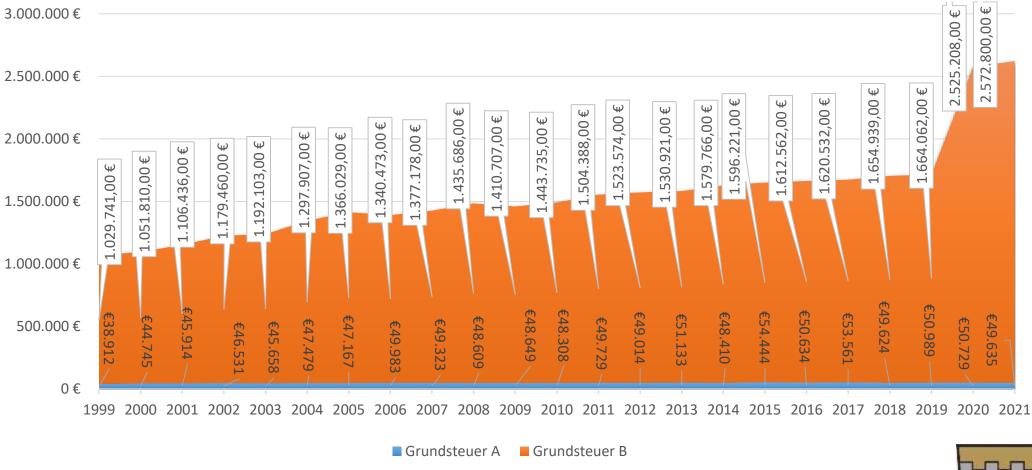
Die Kreditzinsen belaufen sich im Jahr 2023 auf 56.656,10 €.

Durch eine Geldanlage in Höhe von 2.000.000,00 € bei einer Laufzeit von 2 Jahren könnte der Markt Mering durch die aktuell günstigen Zinsen die Kreditkosten für das Jahr 2023 vollständig decken.

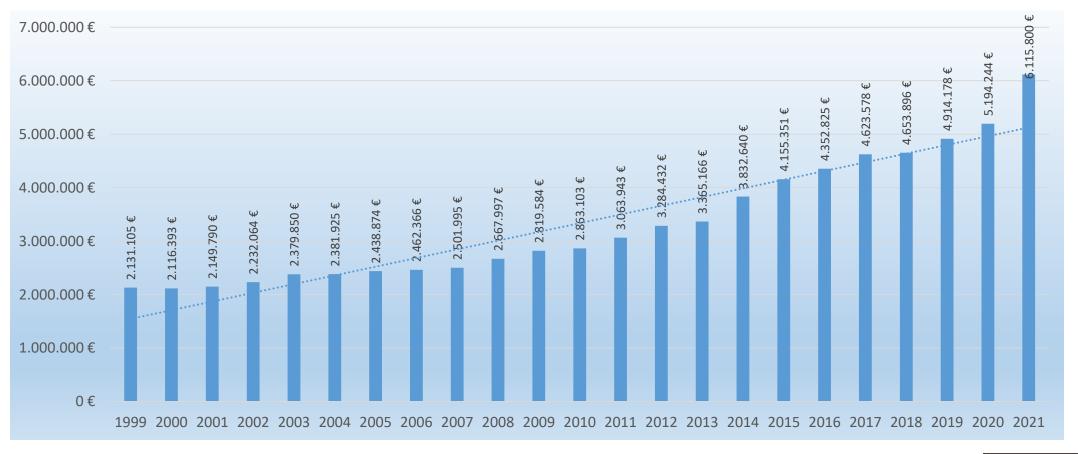
## Sonstiges: Gewerbesteuer



## Sonstiges: **Grundsteuer A + B**



## Sonstiges: Personalkosten



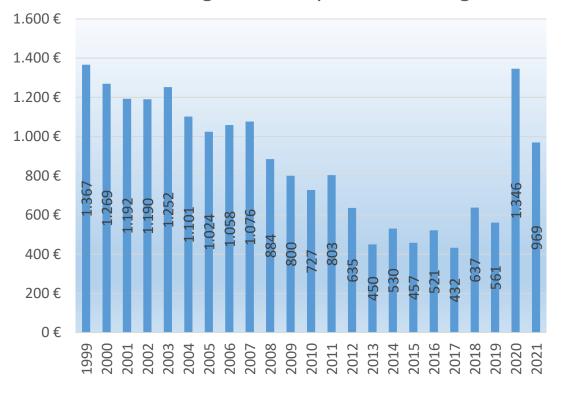


# Sonstiges: Verschuldung - Übersicht



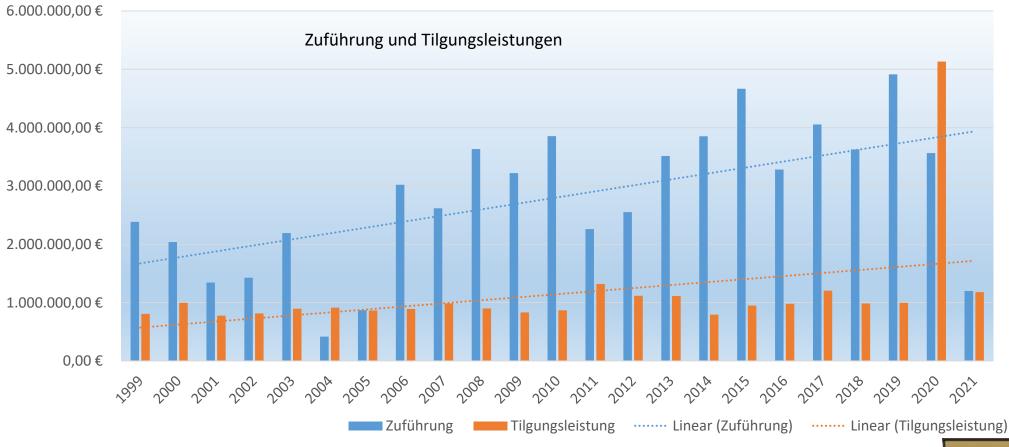


## Entwicklung der Prokopfverschuldung





## Sonstiges: Verschuldung Tilgungsleistungen



# Sonstiges: Einzelplan 9

Finanzielle Entwicklung der Haushaltsjahre 2020 - 2025								
Einnahmen	Haushaltsstelle	Bezeichnung	RE 2020	vorl. RE 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025
	9000-0000	Grundsteuer A	50.729,80€	49.635,32€	50.000€	50.000€	50.000€	50.000€
	9000-0010	Grundsteuer B	2.525.208,04€	2.572.755,70€	2.570.000€	2.570.000€	2.570.000€	2.570.000€
	9000-0030	Gewerbesteuer nach Ertrag	3.826.081,77€	4.198.187,71€	3.800.000€	3.800.000€	3.800.000€	3.800.000€
	9000-0100	Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	10.485.485,00€	11.313.598,00€	11.351.700€	11.544.700€	11.729.400€	11.729.400€
	9000-0120	Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	547.765,00€	527.157,00€	438.000€	438.000€	438.000€	438.000€
	9000-0220	Hundesteuer	29.160,00€	46.467,50€	46.500€	46.500€	46.500€	46.500€
	9000-0410	Schlüsselzuweisungen	2.728.872,00€	3.404.312,00€	4.168.800€	4.000.000€	4.000.000€	4.000.000€
	9000-0610	Anteil an der Grunderwerbsteuer	495.961,22€	504.272,78€	400.000€	400.000€	400.000€	400.000€
	9000-0615	Beteiligung am Einkommensteuerersatz	971.744,00€	792.300,00€	884.200€	899.200€	913.600€	913.600€
		Summe	21.661.006,83€	23.408.686,01€	23.709.200€	23.748.400€	23.947.500€	23.947.500€
Ausgaben	9000-8100	Gewerbesteuerumlage	355.998,00€	892.245,00€	369.400€	369.400€	369.400€	369.400€
	9000-8320	Kreisumlage	8.656.915,41€	8.089.591,45€	8.318.000€	8.500.000€	8.600.000€	8.700.000€
	9000-8330	VG-Umlage	1.922.186,70€	2.127.166,28€	2.387.200€	2.500.000€	2.600.000€	2.700.000€
		Summe	10.935.100,11€	11.109.002,73€	11.074.600€	11.369.400€	11.569.400€	11.769.400€
Ergebnis		in EUR	10.725.906,72 €	12.299.683,28 €	12.634.600 €	12.379.000 €	12.378.100 €	12.178.100 €
Veränderung		in EUR gegenüber Vorjahr		1.573.776,56€	334.917€	-255.600€	-900€	-200.000€
Veränderung		in % gegenüber Vorjahr		12,80%	2,65%	-2,06%	-0,01%	-1,64%



# Sonstiges: Bücherei Mering / Leitungs- und Trägerwechsel





## Weitere Themen: Gemeindliche Jugendarbeit "Neue Strukturen"

Träger: Kinder- und Jugendhilfe Wittelsbacher Land der Katholischen Jugendfürsorge der Diözese Augsburg e.V.

### **Ansprechpartner vor Ort:**

Frau Nathalie Gronau (Schwerpunkte: Offenes Angebot und Gemeindliche Jugendpflege) Frau Bianca Bänisch (Schwerpunkt: Offenes Angebot und aufsuchende Jugendarbeit)

### Schwerpunkte der "Gemeindlichen Jugendarbeit" in Mering:

Offenes Angebot im Jugendtreff (Mi-Fr)

Öffnungszeiten:

Mittwoch und Donnerstag: 15:00 – 20:00 Uhr

Freitag: 15:00 – 22:00 Uhr

- 2. Gemeindliche Jugendpflege (Beratung & Unterstützung Vereine, Schulen, Einrichtungen)
- 3. Aufsuchende Jugendarbeit (Präsenz und Kontaktsuche)



## Weitere Themen: Jugendparlament (Jupa)

- Beschluss vom: 28.07.2022
   Der Marktgemeinderat beschließt die Neufassung der Satzung des Jugendparlament Mering. Ziel der neuen Satzung ist eine Einbindung der Meringer Schüler aus allen Schulen.
- Neuwahl des Jugendparlaments / im Schuljahr 2022/2023.

#### **Zusammensetzung:**

- Das JuPa setzt sich aus Vertreter\*innen der Schulen und allgemeinen Vertreter\*innen zusammen und soll mindestens 13 Mitglieder haben.
- Jeweils zwei Vetrter\*innen aus den Schulen (Gymnasium, Realschule, MS Merching -> Meringer Jugendliche, MS Kissing -> Meringer Jugendliche).
- Allgemeinde Vertreter\*innen werden außerhalb und mit einem gesonderten Wahlverfahren gewählt.

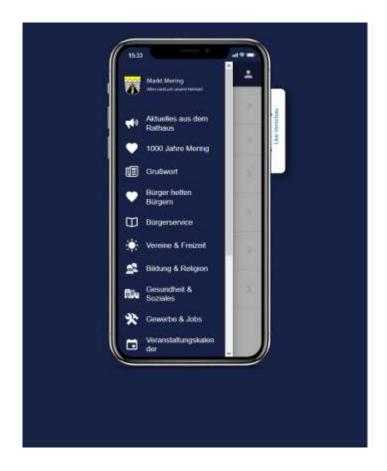


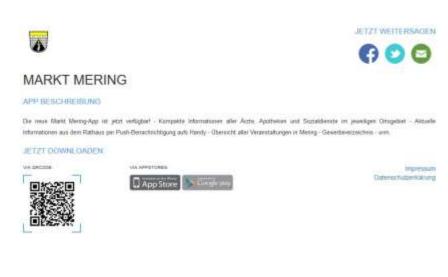
# Sonstiges: Neue Räume für das Heimatmuseum





## Sonstiges: Mering-App







# Sonstiges: 50-jähriges Jubiläum mit Ambérieu





# Bürgerversammlung 2022

Kurze Pause – um 21.30 Uhr geht es weiter



# Bürgerversammlung 2022

Fragen / Anträge aus der Versammlung



# Bürgerversammlung 2022

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

